

MARKTGEMEINDE WALDEGGPolit. Bezirk: Wiener Neustadt
Land: Niederösterreich**MARKTGEMEINDE WALDEGG**
Natur, Kultur, Wirtschaft...**KUNDMACHUNG**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Waldegg beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) GZ 4793-07/21 für die Katastralgemeinden Wopfing, Oberpiesting, Dürnbach und Waldegg lt. der untenstehenden Auflistung zu ändern.

Der Entwurf umfasst folgende Änderungen:

NR	BEREICH / KG	ÄNDERUNG
1	Grdstk. Nr. 1111, 1046; KG Wopfing (23457)	Erweiterung Bauland-Kerngebiet (BK), Erweiterung Verkehrsfläche-Privat (Vp)
2	Grdstk. Nr. 1024/1; KG Wopfing (23457)	Ausweisung Verkehrsfläche-Privat (Vp)
3	Grdstk. Nr. 997/4, 997/6, 998, 1034/12; KG Wopfing (23457)	Erweiterung Bauland-Kerngebiet (BK), Anpassung Straßenverlauf entlang BK
4	Grdstk. Nr. 361, 363; KG Oberpiesting (23427)	Korrektur Widmungsgrenzen Bauland-Wohngebiet (BW) und Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf)
5	Grdstk. Nr. 28, 34/1, 34/4, 35, 37/1, 37/2, 37/3, 39, 45/2, 67/1, 450; KG Dürnbach (23445)	Abtausch Bauland-Wohngebiet (BW) in Grüngürtel-Abfluss (Ggü), Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Bauland-Wohngebiet (BW) sowie Festlegung Verkehrsfläche-Privat (Vp)
6	Grdstk. Nr. 1071; KG Wopfing (23457)	Ausweisung Verkehrsfläche-Privat (Vp)
7	Grdstk. Nr. 945/1, 1076/9; KG Wopfing (23457)	Grünland-Grüngürtel-Uferbegleitgrün (Ggü) und Bauland-Wohngebiet (BW) in Grünland-Wasserflächen (Gwf)
8	Grdstk. Nr. 48/1; KG Waldegg (23456), 951/3, 951/2, 1046, 1071, .134; KG Wopfing (23457)	Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Bauland-Betriebsgebiet (BB), Verkehrsfläche-Privat (Vp); Streichung erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb)
9	Grdstk. Nr. Gstnr. 918/10, 918/5, 918/3, .46/3, 912/1; KG Wopfing (23457)	Umstrukturierung von Bauland-Kerngebiet (BK) und Verkehrsfläche-Öffentlich (Vö) dadurch Umwidmung in Bauland-Sondergebiet-Schule (BS-Schule) sowie Rückwidmung von Bauland-Kerngebiet (BK) und Verkehrsfläche-Öffentlich (Vö) in Grünland-Grüngürtel-Böschung (Ggü-Böschung) und Entfall erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb 79)
10	Grdstk. Nr. 441, 442, 444/1, 444/2; KG Wopfing (23457)	Ausweisung Verkehrsfläche-Öffentlich (Vö) statt Bauland-Wohngebiet (BW)

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. 5 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 in der geltenden Fassung, durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom

30. August 2022 bis 11. Oktober 2022,

im Gemeindeamt Waldegg während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Die Bürgermeisterin



Katharina Trettler

i.V. Vbgm. Peter Hirnthaler



Die Kundmachung wird zur Kenntnisnahme übermittelt an:

1. die NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammerplatz 1, 3100 St. Pölten
2. die Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten
3. die NÖ Landes- Landwirtschaftskammer, Wiener Str. 64, 3100 St. Pölten
4. den NÖ Gemeindevertreterverband der ÖVP, Ferstlergasse 4, 3100 St. Pölten
5. den NÖ Gemeindevertreterverband der SPÖ, Europaplatz 5, 3100 St. Pölten
6. den NÖ Gemeindevertreterverband der FPÖ, Purkersdorferstr. 38, 3100 St. Pölten
7. den NÖ Gemeindevertreterverband der GRÜNEN, Daniel-Gran-Straße 48/1, 3100 St. Pölten

Ergeht gleichzeitig an (mit der Bitte um Kundmachung an der Amtstafel):

1. Marktgemeinde Markt Piesting, Marktplatz 1, 2753 Markt Piesting
2. Marktgemeinde Hernstein, Berndorfer Straße 6, 2560 Hernstein
3. Marktgemeinde Pernitz, Gentschgasse 1, 2763 Pernitz
4. Gemeinde Waidmannsfeld, Schulstraße 20, 2763 Neusiedl
5. Gemeinde Miesenbach, Nr. 240, 2761 Miesenbach
6. Gemeinde Hohe Wand, Ortsstraße 33, 2724 Hohe Wand - Maiersdorf

Angeschlagen am: 30.08.2022
Abgenommen am: 12.10.2022